

装饰工程合同

项目名称：甘肃省地震局（中国地震局兰州地震研究所）
研究生公寓装饰维修工程

甲方合同编号：

甲方：甘肃省地震局（中国地震局兰州地震研究所）

乙方：甘肃饰茂装饰工程有限公司



签订时间： 2021年 7 月 20 日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，并结合本工程的具体情况，甲乙双方共同协商签订本合同。

第一条：工程概况：

工程名称：甘肃省地震局（中国地震局兰州地震研究所）研究生公寓装饰维修工程

工程地址：甘肃省兰州市

工程概况：研究生公寓局部乳胶漆墙面、吊顶维修，个别窗户维修；淋浴间电路改造、浴霸、淋浴花洒更换；三层储物间改开水间、增加机房等。

工程承包范围：《甘肃省地震局（中国地震局兰州地震研究所）研究生公寓装饰维修概算》内容。

第二条：合同承包价及付款方式：

承包方式：包工包料。

签约合同价为：人民币（大写）柒万壹仟玖佰肆拾叁元三角整
（¥71943.30元），

付款方式：

合同签订三日内，甲方向乙方支付合同款项 40%，人民币（大写）贰万捌仟柒佰七十七元叁角贰分（¥28777.32）；改造工程施工完毕验收合格后，三日内支付剩余 60%合同款项，即人民币（大写）肆万叁仟壹佰陆拾伍元玖角捌分（¥43165.98），同时乙方将 5%合同款项作为保证金支付至甲方指定账户，即人民币（大写）叁仟伍佰玖拾柒元壹角陆分（¥3597.16），待工程验收合格一年后予以退返。

第三条：工期：

工期从 2021 年 7 月 22 日 起至 2021 年 8 月 7 日 止，工期为 16 天。

第四条：施工准备：甲方协助乙方准备，甲方提供“三通一平”；

第五条：技术资料供应：由甲方提供有关资料（如图纸等）。

第六条：质量等级要求：达到国家有关验收规范合格标准。

第七条：竣工验收：由甲方组织有关人员进行联合验收，甘肃省地震局相关人员参与工程验收。

第八条：竣工结算：在合同文件约定的工程量及工序内总价包干，如果有变更根据甲方现场管理人员签证的施工方案及变更等材料，按实结算。

第九条：违约责任：

1. 违反本合同第七条，无条件返工，直至达到规范要求，工程结算延迟到一个质保期后进行。
2. 违反本合同第二条，工程完工后，乙方有权拒绝交付工程使用。
3. 违反本合同第八条，甲方按合同条款不予结算。
4. 损失的计算方法、期限，属乙方责任损失自负，属甲方责任，按实结算。

第十条：争议解决方案：合同执行过程中发生的一切争议，双方应通过友好协商解决，如协商不能解决，应按《中华人民共和国合同法》有关规定及相关法律在合同签订地解决。

第十一条：合同生效与终止：签字之日起生效，工程质保期满后本合同自动终止。

第十二条：其他：

1. 本合同自签订之日起生效。
2. 本合同一式肆分，甲乙双方各执贰份。
3. 其他未尽事宜由双方签订补充协议。
4. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

第十三条：附则：

1. 甲方施工期间文明施工，安全施工，不影响甲方正常工作，如施工确有难度，与甲方协商解决，施工期间保持现场整洁，交工后三日内必须达到甲方清洁要求；清场未按规定时间完成要求的，甲方有权自行组织清洁，所需要费用由乙方负担。如出现安全问题由乙方全部负责。

2. 未按期交工，每拖延一日，按工程总造价 5%支付违约金。

3. 若甲方在工程交工后，使用中人为造成的损坏，不在质保范围内。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人

（签字）：

[Handwritten signature]

经办人：

[Handwritten signature]

地址：*甘肃省兰州市城关区东岗西路450号*

电话：*8274675*

日期：*2021年7月20日*

法定代表人或委托代理人

（签字）：

[Handwritten signature]

经办人：

地址：*兰州市城关区张掖路67号3单元1906*

电话：*0931-8435681*

日期：*2021年7月20日*